



Ondasun higiezin gainera zerga arautzen duen zerga ordenantza

Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles

L. Xedapen orokorrak

I. Disposiciones generales

1. artikulua

Artículo 1.-

Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauan eta Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauan xedatutakoarekin bat etorruta, Udal honek zerga hau eskatzen du Ordenantza honen arabera.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales y en la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, exige este tributo con arreglo a la presente Ordenanza.

2. artikulua

Artículo 2.-

1. Ordenantza udal-mugarte osoan ezarriko da.

1.- La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

2. Higiezin bera zenbait udal-mugartetan kokatuta egonez gero, udal-mugarte bakoitzean daukan azalera kontuan hartuko da zerga honen ondorioetarako.

2.- En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

II. Zerga-Egitatea

II. Hecho Imponible

3. artikulua

Artículo 3.-

1. Ondasun Higiezin gainera Zerga izaera errealeko zerga zuzena da, eta udal-mugartean dauden landa-ondasun higiezin, hiri-ondasun higiezin eta ondasun higiezin berezien balioa kargatzen du, haien zerga-egitatea ondasun horien gainera eskubide hauen titulartasuna denean:

1. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles de naturaleza rústica, urbana y bienes inmuebles de características especiales sitios en el término municipal cuyo hecho imponible lo constituye la titularidad de los siguientes derechos sobre los citados bienes:

a) Ondasun higiezin edo haiei loturiko zerbitzu publikoen gainera administrazio-emakida.

a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.

b) Azalera-eskubide erreala.

b) De un derecho real de superficie.

c) Gozamen-eskubide erreala.

c) De un derecho real de usufructo.



d) Jabetza-eskubidea.

2. Aurreko zenbakian definitutako zerga-egitateetako bat gertatuz gero, bertan ezartzen den hurrenkeran, kasuan kasuko landa- edo hiri-ondasun higiezinaz ez da egongo zenbaki horretako gainerako modalitateen kargapean.

Ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren kasuan ere hurrenkera horixe aplikatuko da, higiezinaren gaineko emakida-eskubideek higiezinaren luze-zabala agortzen ez duten kasuan izan ezik; izan ere, kasu horretan, zerga-egitatea sortuko da baita emakidari loturik ez dagoen higiezinaren zatiaren gaineko jabetza-eskubideagatik ere.

3.- Zerga honen ondoretarako, Higiezinaren Foru Katastroan hala deskribatzen direnak hartuko dira hiri- eta landa-ondasun higiezinatzat zein ezaugarri bereziko ondasun higiezinatzat.

III. Salbuespenak

4. artikulua

1.- Honako ondasun hauek egongo dira salbuetsita:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo bertako toki-erakundearen jabetzakoak direnak, baldin eta zuzen-zuzenean afektatuta badaude nazio-defentsari, herritarren segurtasunari eta hezkuntza zein espetxe-zerbitzuei.

b) Auzo-ondasunak eta amankomuneko auzo-mendiak.

c) Erregelamenduz ezarritako hazkunde motelako espezieekin landatutako mendien azalera, baldin eta haien aprobetxamendu nagusia egurra edo kortxoa bada, betiere arbolen dentsitatea espezie bakoitzaren kasuan berezkoa edo normala dena bada.

Basoen administrazioak onartutako antolamendu-proiektuen edo plan teknikoen

d) Del derecho de propiedad.

La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior, por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble urbano o rústico a las restantes modalidades en el mismo previstas.

En los inmuebles de características especiales se aplicará esta misma prelación, salvo cuando los derechos de concesión que puedan recaer sobre el inmueble no agoten su extensión superficial, supuesto en el que también se realizará el hecho imponible por el derecho de propiedad sobre la parte del inmueble no afectada por una concesión.

3. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en la Norma Foral 3/2016 reguladora del Catastro Inmobiliario Foral.

III- Exenciones

Artículo 4.-

1.- Gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Territorio Histórico de Bizkaia o de las entidades locales y estén directamente afectos a la defensa nacional, la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

Asimismo, la superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o



Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

araberako baso-berritzeak edo zuhaiztien berritzeak egiten diren mendien azalera. Salbuespen honek hamabost urte iraungo du, salbuespenerako eskabidea egiten den zergaldiaren hurrengotik zenbaturik, beti hazkunde arineko espezieak ez badira.

d) Eliza Katolikoaren higiezinak, Espainiako estatuak eta Egoitza Santuak 1979ko urtarrilaren 3an sinatutako Gai Ekonomikoei buruzko Akordioan ezarritakoaren arabera.

e) Elkarte konfesional ez-katolikoaren higiezinak, baldin eta elkarrekin legez aintzatetsita badaude, Estatuak halako elkarrekin sinatutako lankidetzak-akordioetan ezarritakoaren arabera - akordio horiek Espainiako Konstituzioaren 16. artikuluan aipaturikoak dira.

f) Espainiako Gurutze Gorriaren higiezinak eta erregelamenduz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.

g) Euskal Herriko Unibertsitatearen higiezinak.

h) Atzerriko gobernuen higiezinak, haien ordezkari diplomatikoei edo kontsulatuak edo haien erakunde ofizialei erabiltzeko direnean, baldin eta elkarrekotasuna badago edo egoera hori indarrean dauden nazioarteko hitzarmenekin bat badator.

i) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenak direla bide salbuespena aplikatu behar zaien organismo edo erakundearen higiezinak.

j) Trenbideek atzemandako lurak eta lur horietan dauden eraikinak, baldin eta geltokiak edo biltegiak badira edo lineak ustiatzeko ezinbestekoa den zerbitzuren baterako behar badira. Honenbestez, ez daude salbuetsita ostalaritzako, ikuskizunetako, merkataritzako eta aisialdirako establezimenduak, ez eta enpleguak bizitzeko diren etxeak, zuzendaritza-bulegoak eta fabrika-instalazioak ere.

k) Udalei kontraprestaziorik gabe lagatako

regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal. Esta exención tendrá una duración de quince años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud, siempre que no se trate de especies de crecimiento rápido.

d) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979.

e) Los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos a que se refiere el artículo 16 de la Constitución.

f) Los de la Cruz Roja Española y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

g) Los de la Universidad del País Vasco-Euskal Herriko Unibertsitatea.

h) Los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales, a condición de reciprocidad o conforme a los Convenios Internacionales en vigor.

i) Los de aquellos organismos o entidades a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenios Internacionales en vigor.

j) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los y las empleadas, las oficinas de la dirección ni las instalaciones fabriles.

k) Los bienes inmuebles cedidos sin



Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

ondasun higiezinak, ondasunok dauden udalei lagatakoak badira.

2.- Halaber, aurretik hala eskatuta, salbuetsita egongo dira hauek:

a) Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. zenbakiko a) letran adierazitakoaren arabera monumentu diren ondasun higiezinak. Inbentariatutako ondasuntzat jotzen diren ondasun kulturalak ere salbuetsita egongo dira, baldin eta 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritako betekizunak betetzen badituzte.

Halaber, salbuetsita daude Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. zenbakiko b) letran aipatutako monumentu-multzoen parte diren ondasun higiezinak Salbuespen honek bakarrik hartuko ditu lege horretan ezarritako betekizunak betetzeaz gainera babes bereziko edo babes ertaineko araubideen barruan dauden ondasun higiezinak -kalifikatuak edo inbentariatuak-.

Orobat salbuetsita daude Euskal Kultur Ondareari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 44. artikuluan aipatzen diren zona arkeologikoetan dauden ondasun higiezinak, baldin eta delako zona hori ondasun kultural deklaratu bada (kalifikatu zein inbentariatua) eta, gainera, Eusko Jaurlaritzako sail eskudunak zona horretan esku-hartze arkeologikoa egin ondoren erabakitzen bada aurkitutako hondakinak bertan geratu behar direla eta ezin direla, beraz, ez desagerrarazi ez beste leku batera eraman.

b) Hezkuntza-itunen araubidean dauden ikastetxe pribatuak, harik eta ikastetxe itundu izaera hori galdu arte.

c) Gizarte-jarduerak egiteko baino ez diren ondasun higiezinak, kontuan hartuta, betiere, zer ezartzen den Irabazizkoak ez diren erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgoari emandako zerga-pizgarriei buruzko 20014ko otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauan.

d) Titulartasun publikoko osasun-zentroen

contraprestación a los ayuntamientos, en los que estén enclavados.

2.- Previa solicitud, estarán exentos los siguientes bienes:

a) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley estén incluidos dentro de los regímenes de protección especial o de protección media.

Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere el artículo 44 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, declarada como Bien Cultural, tanto sea calificada como sea inventariada, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.

b) Los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros concertados.

c) Los bienes inmuebles en los que se realicen exclusivamente actividades sociales y sin perjuicio de lo dispuesto en la Norma Foral 1/2004 de 24 de febrero, del régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo

d) Los bienes de que sean titulares los centros



titulartasunpeko ondasunak, betiere, ondasun horiek zentro horien helburu berezien betearazpenarekin zuzenean lotuta badaude.

e) Landa- eta hiri-higiezinak, baldin eta euren kuota likidoak 10€ko zenbatekoa gainditzen ez duenean. Horretarako, landa-higiezinetan, kobrantza-agiri bakar batean elkartu ahal izango dira subjektu berberak zerga honetan ordaindu beharreko kuota guztiak.

Iv. Subjektu Pasiboa

5. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak, zergadun gisa, hauek dira: pertsona fisikoak eta juridikoak, Zergei buruzko Foru Arauaren 34. artikuluko 3. zenbakian aipatutako erakundeak eta testamentu-ahalordea erabiltzearen zain dauden jaraunspenak, baldin eta zerga honen zerga-egitate den eskubide baten titular badira.

Emakidadun bat edo batzuk badira zergadun, emakidadun bakoitza bere kuotaren arabera izango da zergadun, eta, kuota erabakitzeko, kontuan hartuko da zer katastro-balio dagokion emandako azalerari eta zer katastro-balio dagokion emakida bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari. Emakidadunek Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko 3/2016 Foru Arauan aipatzen diren deklarazioak egiteko betebeharra badute ere, ondasun higiezina afektatuta edo atxikita dagoen ente edo erakunde publikoak edo ondasunaren administrazio eta kudeaketaren ardura duenak emakidei buruzko informazioa eman beharko dio Ogasun eta Finantza Sailari, erregelamenduz ezartzen diren modu eta baldintzetan.

Jabea zergaduna bada emakidek ukitzen ez duten azalera dela eta, aurreko paragrafoan aipatzen den ente edo erakundeak haren ordezkotza jardungo du, eta ezingo dio zergadunari jasanarazi berak ordaindutako

sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

e) Inmuebles rústicos y urbanos cuya cuota líquida no supere la cuantía de 10€, a cuyo efecto, para los rústicos, se podrán agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo.

Iv. Sujeto Pasivo

Artículo 5.-

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este Impuesto.

Cuando la condición de contribuyente recaiga en varios o varias concesionarias, cada uno lo será por su cuota, que se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie concedida y a la construcción directamente vinculada a cada concesión. Sin perjuicio del deber de los y las concesionarias de formalizar las declaraciones a que se refiere la Norma Foral 3/2016 del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia, el ente u organismo público al que se halle afectado o adscrito el inmueble o aquel a cuyo cargo se encuentre su administración y gestión, estará obligado a suministrar al Departamento de Hacienda y Finanzas la información relativa a dichas concesiones en los términos y demás condiciones que se determinen reglamentariamente.

Cuando el o la propietaria tenga la condición de contribuyente en razón de la superficie no afectada por las concesiones, actuará como sustituto de la misma el ente u organismo público al que se refiere el párrafo anterior, el



zerga-zorraren zenbatekoa.

Aurreko zenbakian ezarritakoa aplikatu behar bada ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du berak jasandako zerga-zama beste batzuei jasanarazteko, zuzenbide erkideko arauei jarraituz.

Administrazio publikoek eta ente edo erakunde publikoek dagokien kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete zergaren subjektu pasibo izan ez arren jabari publikoko ondasunak edo ondare-ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei, eta azken horiek behartuta daude adierazitako kuota hori jasatera. Bada, bakoitzari jasanarazi beharreko kuota kalkulatzeko, kontuan hartuko da zer katastro-balio dagokion erabilitako azalerari eta zer katastro-balio dagokion erabilera-eskubidearen errentari edo lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari.

3. Ondasun higiezinak pro indiviso badagozkie pertsona askori, katastroko titulartasuna bakoitzari dagokion kuotaren arabera esleituko zaio erkide, kide edo partaide bakoitzari eta, hala denean, haiek guztiek osatutako erkidegoari; erkidego hori identifikazio fiskaleko zenbakiaren bidez adieraziko da.

Kasu horretan, zerga-kuota zatitzea eskatu ahal izango da, baina, horretarako, behar-beharrezkoa da ordaintzera behartuta dauden guztien datu pertsonalak eta helbide fiskalak ematea.

Zerga-kuota ezingo da zatitu baldin eta zatiketaren ondorioz ateratzen diren kuotak 6€ baino txikiagoak badira.

4. Ezin izango da zergako kuota banatu, eta likidazio bakarra egingo da, irabazpidezko ondasunen sozietateko edo ondasunen foru-komunikazioko ezkontideentzat edo aurrean aipatutako edozein ondasun-araubide ekonomiko moduan hitzartu duten izatezko bikoteetako kideentzat titulartasuna bateratua denean.

cual no podrá repercutir en el o la contribuyente el importe de la deuda tributaria satisfecha.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

Las Administraciones Públicas y los entes u organismos públicos repercutirán la parte de la cuota líquida del impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales están obligados a soportar la repercusión. A tal efecto, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso.

3. Tratándose de bienes proindiviso pertenecientes a una pluralidad de personas, la titularidad catastral se atribuirá a cada uno de los y las comuneras, miembros o partícipes por su respectiva cuota y, en su caso, a la comunidad constituida por todas ellas, que constará identificada con su Número de Identificación Fiscal.

En este caso, se podrá solicitar la división de la cuota tributaria, siendo indispensable aportar los datos personales y los domicilios fiscales del resto de los y las obligadas al pago.

No podrá dividirse la cuota tributaria en aquellos supuestos que, como consecuencia de la misma resulten inferiores a 6€.

4. No procederá la división de la cuota del tributo y se practicará una sola liquidación, en el caso que se trate de bienes cuya titularidad sea común a los cónyuges en régimen de sociedad de gananciales o comunicación foral de bienes o a los miembros de parejas de hecho que hayan pactado como régimen económico-patrimonial cualquiera de los anteriores.



6. artikulua

1.- Zerga honen zerga-egitate diren eskubideen titulartasuna aldatzen bada, edozein arrazoi dela eta, eskubideon xede diren ondasun higiezinak zerga-kuota osoa ordaintzeko erabili beharko dira, erantzukizun subsidiarioaren arabidean, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2/2005 Foru Arauaren 42. artikuluko 1. zenbakiko d) letran ezarritakoaren arabera.

Horretarako, notarioek informazioa eskatuko diete bertaratuei, jakiteko ea bere aurrean eskuetsiko dituzten dokumentuen bidez eskualdatzen duten higiezinan zerga hau dela eta ordaindu gabeko zorrik dagoen eta ohartaraziko diete ezen ondasunok zerga-kuota ordaintzeko erabili beharko direla.

2. Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko 2/2005 Foru Arauaren 34. artikuluko 3. zenbakian aipatutako erakundeetako partaidekide edo titularkideek solidarioki ordainduko dute zerga honen kuota, bakoitzak bere partaidetzari dagokiona, Higiezinaren Foru Katastroan hala inskribatuta badaude. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbana eskatuko da beti.

V. Zerga-Oinarria

7. artikulua

Zerga honen zerga-oinarria ondasun higiezinaren katastro-balioa izango da, zeina Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Arauan arautzen den.

Vi. Zerga-Kuota

8. artikulua

1. Zerga honetako kuota osoa zein den zehazteko, zerga-oinarrian karga-tasa ezartzean lortzen den emaitza hartu beharko da kontuan.

Artículo 6.-

1.- En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la letra d) del apartado 1 del artículo 42 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

A estos efectos, los notarios y notarias solicitarán información y advertirán a los y las comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por este impuesto asociadas al inmueble que se transmite, y sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria.

2. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, las y los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario Foral. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

V. Base Imponible

Artículo 7.-

La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles que se regula en la Norma Foral 3/2016 del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

Vi. Cuota Tributaria

Artículo 8.-

1.- La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.



2. Kuota likidua kalkulatzeko, berriz, kuota osotik kendu egin behar dira ordenantza honen 9. artikuluan ezarritako hobariak, halakorik aplikatzerik badago.

3. Hiri-ondasunetan ezarri beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako karga-tasa %**0,2068**koa izango da.

Nolanahi ere, hiri-erabilerengatik karga-tasa bereizi hauek ezarriko dira hiri-ondasun higiezinak balioesteko katastroaro buruzko arautegian zehaztutako erabileren arabera:

- Industria-erabilerako (I) karga tasa % **0,7635**ekoa izango da.

- Merkataritza-erabilerako (C) karga tasa %**0,3452**koa izango da.

- Gainerako erabileretarako, egoitza-erabilerarako (V) eta beste erabilerak batzuetarako (Y) izan ezik, karga-tasa %**0,1318**koa izango da.

4.- Landa-ondasunetan ezarri beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako karga-tasa %**0,1**ekoa izango da.

VII. Hobariak

9. artikulua

1. Interesdunek obra berrirako alta-adierazpenaren bidez halaxe adieraziz gero, higiezinak zergako kuota osoaren gaineko%50eko hobarirako eskubidea izango dute obra berriko edo zaharberritu beharreko higiezinak urbanizatu, eraiki eta sustatzen dituzten enpresetako jardueraren helburu direnanean, betiere, euren ibilgetuko ondasunen artean ez badaude.

Obrei ekin eta hurrengo zergalditik hasi eta obrak amaitu eta hurrengo zergaldira bitartean aplikatu ahal izango da hobari hau, baldin eta

2.- La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra, en su caso, en el importe de las bonificaciones previstas en el artículo 9 de esta Ordenanza.

3.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre bienes inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el **0,2068%**.

No obstante, se establecen los siguientes tipos de gravamen diferenciados por usos urbanos, atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de los bienes inmuebles de naturaleza urbana:

- Para el uso de Industria (I) el tipo de gravamen queda fijado en el **0,7635%**

- Para el uso de Comercio (C) el tipo de gravamen queda fijado en el **0,3452%**

- Para el resto de usos, excepto Residencial (V) y otros usos (Y), el tipo de gravamen queda fijado en el **0,1318%**.

4.- El tipo de gravamen del impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica, queda fijado en el **0,1%**

VII. Bonificaciones

Artículo 9.-

1. Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los y las interesadas con la declaración de alta de obra nueva, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras



Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

epe horretan benetan egiten badira urbanizazio- edo eraikuntza-obrak. Nolanahi ere, epe hori ezin da hiru zergaldi baino luzeagoa izan.

Ezarritako hoberia jasotzeko, interesatuek honako baldintza hauek bete behar dituzte:

a) Zuinketaren akta egiaztatzea.

b) Enpresa urbanizazioko, eraikuntzako eta higiezinaren sustapeneko jardueretan aritzen dela egiaztatzea; horretarako, sozietatearen estatutuak aurkeztu behar dira.

c) Higiezina ibilgetuaren barruan ez dagoela egiaztatzea; horretarako, sozietateko administratzailearen ziurtagiria aurkeztu behar da.

2. Babes publikoko etxebizitzaren eta, Euskal Autonomia Erkidegoko arauen arabera, haiekin berdinetan ahal diren etxebizitzek %50eko hoberia aplikatu ahal izango dute zergaren kuota osoan, behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan.

Gainera, puntu honetan ezarritako eskakizunak betez gero, babes ofizialeko etxebizitzaren eta Euskal Autonomia Erkidegoko arauekin bat etorri haiekin berdinetan ahal diren etxebizitzaren ziozko Zergaren kuota osoari, ofizioz, %50eko hoberia aplikatuko zaio hiru urtetan, aurreko puntuan adierazitako hiru urteko epea igaro ondoren, behin betiko kalifikazioa ematen denetik hasita.

3. Nekazaritzako kooperatiben eta lurren taldekako ustiapenezko kooperatiben landa-ondasunek zerga-kuota osoaren %95eko hoberia aplikatu ahal izango dute, betiere interesatuek hala eskatzen badute; horretarako, Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko urriaren 14ko 9/1997 Foru Arauan

hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

Para disfrutar de la bonificación establecida, los interesados deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Acreditación del acta de replanteo.

b) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción o promoción inmobiliaria, la cual se realizará mediante presentación de los Estatutos de la sociedad.

c) Acreditación de que el inmueble no se encuentra dentro del inmovilizado, que se hará mediante certificación del administrador de la sociedad.

2. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección pública y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Además, y cuando se cumplan los requisitos previstos en este punto, las viviendas de protección oficial y las equiparables a éstas según las normas de la Comunidad Autónoma, una vez transcurrido el plazo de tres años señalado en el punto anterior, contados desde el otorgamiento de la calificación definitiva, disfrutarán de una bonificación del 50% por período de 3 años, aplicándose esta de oficio.

3.-Tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra impuesto, siempre que así se solicite por los y las interesadas, los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Norma Foral 9/1997, de 14 de octubre, sobre



ezarritakoa hartu behar da aintzat.

4.- Kuotaren %5eko hobaria aplikatzeko eskubidea izango dute tasa honen ziozko zorrak finantza-erakunde batean helbideratzen dituzten subjektu pasiboek, ordainketak aurreratzen dituztenek eta zerga-bilketan laguntzen dutenek. Helbideratzeagatiko hobaria eskatzeko epea zerga ordaindu behar den urteko maiatzaren 31n amaituko da.

5.- "Etxebizitza hutsaren programa"ren edo autonomiko, foru nahiz udal-mailako plan eta programen barruan lagapenaren xede diren ondasun higiezinak zergaren kuota osoaren 100eko 50eko hobaria eskuratzeko eskubidea izango dute, betiere interesatuek hala eskatzen badute.

Hurrengo urteetako hobaria ofizioz aplikatuko da etxebizitza alokatu eta administratzeko usufruktua Alokabide S.A.ri lagatzeko epean, etxebizitza BIZIGUNE programaren barruan sartzeko, "Etxebizitza Hutsaren Programa"ren baitan, edo autonomia-erkidegoetako, foru-aldundietako edo udaletako beste etxebizitza-plan eta -programen barruan.

6.- Higiezinaren gaineko zergaren kuota osoan % 30eko hobarirako eskubidea izango dute eguzki-energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak ezarrita dituzten ondasun higiezinak, instalatu eta hurrengo hiru zergaldietan zehar.

Hobari hori aplikatzeko baldintza izango da beroa produzitzen duten instalazioetan Administrazio eskudunek homologatutako kolektoreak izatea eta dagokion udal lizentzia edukitzea.

Ezingo da aplikatu hobari hau eguzki-energia aprobetxatzeko sistemak instalatzea nahitaezkoa bada arloko araudi espezifikoaren arabera.

Régimen Fiscal de las Cooperativas.

4.-Tendrán derecho a una bonificación del 5 por 100 de la cuota los sujetos pasivos que domicilien sus deudas de este impuesto en una entidad financiera, anticipen pagos o realicen actuaciones que impliquen colaboración en la recaudación de ingresos. El plazo para la solicitud de la bonificación por domiciliación finalizará el 31 de mayo del año de devengo del impuesto.

5.-Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 de la cuota íntegra del Impuesto, siempre que así se solicite por los y las interesadas, los bienes inmuebles que sean objeto de cesión en el marco del "Programa de Vivienda Vacía", o de otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales.

La bonificación en los años sucesivos se aplicará de oficio durante el plazo de cesión del usufructo para el arrendamiento y administración de la vivienda a Alokabide S.A., para la incorporación de la vivienda dentro del programa BIZIGUNE en el marco del "Programa de Vivienda Vacía", o de otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales.

6.- Tendrán derecho a una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol, durante los tres períodos impositivos siguientes al de finalización de su instalación.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente, así como que dispongan de la oportuna licencia municipal.

No procederá esta bonificación cuando la instalación de sistemas de aprovechamiento de la energía solar sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.



Ordenantza honetan ezarritako hobariak ez dira metagarriak. Subjektu pasiboak hobari bat baino gehiago aplikatu ahal izanez gero, haietako bat hautatu behar du berariaz. Hala egin ezean, Udal Administrazioak handiena aplikatuko du. Erreguzko izaera duten hobariak eskatzeko epea, zerga sortzen den ekitaldiko martxoaren 31n amaituko da.

VIII. Errekargua egoitza erabilerako ondasun higieziniei egoitza ez izateagatik

10. artikulua

1.- Alokairua edo erabilera-lagapena dela-eta "Etxebizitza hutsaren programaren" baitan edo autonomiko, foru nahiz udal-mailakoplan eta programen barruan), subjektu pasiboaren edo hirugarren pertsonen ohiko egoitza ez diren egoitza-ondasun higieziniek zergaren kuota likidoaren % 50eko errekarua izango dute. Errekargu hori Ondasun Higiezinien gaineko Zergaren subjektu pasiboari eskatu ahalko zaie eta urtero sortu eta likidatuko da, zerga honen kuotarekin batera.

2.- Egoitza erabilerako higiezinien bat bere okupatzaile edo okupatzaileen egoitza dela joko da Ondasun Higiezinien gaineko Zerga sortzen denean udal erroldan hori jasota badago. Alokairu edo lagapen araubidean dauden etxebizitzaren kasuan ("Etxebizitza hutsaren programa"ren baitan edo autonomiko, foru nahiz udal-mailako plan eta programen barruan), zerga sortzen denean okupatzaileak erroldan sartuta ez badaude, dagokion alokairu-kontratua (eta horrekin batera, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-erregistroen inskripzioa, Etxebizitzei buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 55. artikulua arabera) edo lagapen-dokumentua aurkeztu beharko da.

Aurreko dokumentazioa aurkezteko epea urte bakoitzeko urtarrilaren 1etik martxoaren 31ra bitartekoa izango da.

Las bonificaciones establecidas en esta Ordenanza no son acumulables. En caso de que el sujeto pasivo pudiera beneficiarse de varias, optará explícitamente por una de ellas o, en su defecto, la Administración Municipal aplicará de entre las solicitadas la de mayor cuantía. El plazo para la solicitud de las bonificaciones rogadas finalizará el 31 de marzo del año de devengo del impuesto.

VIII. Recargo a bienes inmuebles de Uso residencial por no constituir Residencia

Artículo 10.-

1.- Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceras personas por arrendamiento o cesión de uso en el marco del "Programa de Vivienda Vacía", o de otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales, tendrán un recargo del 50 por ciento de la cuota líquida del Impuesto. Dicho recargo será exigible a los sujetos pasivos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y se devengará y liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota de este impuesto.

2.- Se presumirá que un inmueble de uso residencial constituye residencia de su o sus ocupantes cuando a fecha de devengo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles así conste en el padrón municipal. En el caso de las viviendas en régimen de arrendamiento o cesión en el marco del "Programa de Vivienda Vacía", o de otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales y en el que sus ocupantes no estén incluidos a fecha del devengo del impuesto en el padrón, habrá de presentarse el contrato de arrendamiento junto con la inscripción en el Registro de arrendamientos del Gobierno Vasco según el art. 55 de la Ley 3/2015 de 18 de junio de Vivienda o documentode cesión pertinente. El plazo establecido para la presentación de la documentación anterior estará comprendido entre el 1 de enero a 31 de marzo de cada año.



Errekargua ez aplikatzeko, interesatuak hala eskatu beharko du, berariaz, eta eskariarekin batera errentamendu edo erabilera-lagapenaren justifikazio-dokumentuak aurkeztu beharko dira ("Etxebizitza hutsaren programa"ren baitan edo autonomiko, foru nahiz udal-mailakoplan eta programen barruan). Berariazko administrazio-egintza eman beharko da errekarua ez aplikatzeko, eta eskatutako urterako balioko du.

3.- Errekargu hau aplikatze aldera, etxebizitzaren eranskinak hartuko dira kontuan, erregistro-finka bakarra osatzen badute horrekin.

4.- Egoitza-erabilera ondoko ondasun higiezinak errekarua aplikatetik salbuetsita egongo dira:

a) Zergan hobariren bat dutenak, %5eko helbideratze-hobaria dutenak izan ezik.

b) Oinordetza bateko etxebizitzak, titularra hiltzen denetik urtebeteko epearen barruan.

c) Ohiko bizilekurako etxebizitzak, baldin eta urtarrilaren 1ean inor erroldatuta ez badago, baina erroldatze-izapidea zerga sortzen den urteko lehen hiruhilekoan egiten bada.

d) Zergaren sortzapen-urtearen lehen hiruhilekoan saldu diren etxebizitzak (salerosketa-kontratua edo eskritura).

e) Artikulu honen 2. ataleko ezaugarriak dituzten etxebizitzaren alokairu-kontratua edo erabilera-lagapena zerga sortu den urteko lehenengo hiruhilekoan sinatu bada.

Etxebizitza alokatzeko eta administratzeko usufruktua Alokabide S.A.ri lagatzen bazaio, etxebizitza BIZIGUNE programaren barruan sartzeko, "Etxebizitza Hutsaren Programa"ren baitan, edo autonomia-erkidegoetako, foru-aldundietako edo udaletako beste etxebizitza-

La no aplicación del recargo tendrá un carácter rogado, debiendo ser solicitada expresamente, adjuntando a la misma los documentos justificativos del arrendamiento o cesión de uso en el marco del "Programa de Vivienda Vacía", o de otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales, concediéndose ésta mediante acto administrativo expreso y para el año solicitado.

3.-A efectos de la aplicación del presente recargo, se tendrán en cuenta los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única junto con la misma.

4.-Se excluirán de la aplicación del recargo los siguientes bienes inmuebles de uso residencial:

a) Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto, excepto la bonificación por domiciliación bancaria del 5%.

b) Las viviendas que formen parte de una herencia, durante el período de 1 año desde el fallecimiento de su titular.

c) Las viviendas destinadas a residencia habitual en las que a 1 de enero no figure nadie empadronado pero cuyo trámite de empadronamiento se realice en el primer trimestre del año de devengo del impuesto.

d) Las viviendas cuya venta (contrato compra-venta o escritura) se haya realizado en el primer trimestre del año de devengo del impuesto.

e) Las viviendas cuyo contrato de arrendamiento o cesión de uso, con las características en el apartado 2 de este artículo, se hayan firmado en el primer trimestre del año de devengo del impuesto.

En el caso de la cesión del usufructo para el arrendamiento y administración de la vivienda a Alokabide S.A., para la incorporación de la vivienda dentro del programa BIZIGUNE en el marco del "Programa de Vivienda Vacía", o de



plan eta –programen barruan, errekarua ez aplikatzea ofizioz aplikatuko da hurrengo urteetan, lagapen-epean.

otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales, la no aplicación del recargo se aplicará de oficio en los años sucesivos durante el plazo de la cesión del mismo.

f) Hiri-katastroan aparteko bi erregistro-finka dituzten etxebizitzak, baina etxebizitza bakartzat erabiltzen ez direnak. Udal-zerbitzu tekniko eskudunek egingo dute ingurumari hori baloratzeko txostena.

f) Las viviendas que formen dos fincas registrales independientes en el Catastro urbano pero que son utilizadas como una vivienda única. El informe de valoración de dicha circunstancia se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

g) Hirugarren sektoreko jarduerak biltzen dituztenak, baldin eta dagokion irekitze-lizentzia edo baimendutako jardueraren aurretiazko komunikazioa badute, betiere jarduera horrek Ekonomia Jardueren gaineko Zergaren errolda-agiria badute.

g) Los que estén dedicados a actividades de uso terciario que cuenten con la correspondiente licencia de apertura o comunicación previa de actividad autorizada, siempre que dicha actividad cuente con la correspondiente declaración censal en el Impuesto sobre Actividades Económicas.

h) Obra berriarekin pareka daitekeen eraberritze-obra egiten ari den eraikinean daudena

h) Los que se encuentren en un edificio que esté siendo objeto de rehabilitación equiparable a obra nueva.

IX. Sortzapena eta zergaldia

IX.- Devengo y periodo impositivo

11. artikulua

Artículo 11.-

1. Zerga zergaldiko lehen egunean sortuko da.

1.- El impuesto se devengará el primer día del periodo impositivo.

2. Zergaldia urte naturala izango da.

2.- El período impositivo coincide con el año natural.

3. Higiezinaren Foru Katastroari deklaratu edo komunikatu behar zaizkion egitate, egintza edo negozioak katastroan ondorioak sortzen dituzten unearen osteko zergaren sortzapena gertatzen den unean izango dira eraginkorrak, baina eraginkorrak izateko ez dago zertan egin haiei dagozkien administrazio-egintzen jakinarazpena.

3. Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario Foral tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

Katastro-balioak berrikusteko edo aldatzeko prozeduren ondorioz emandako egintzak Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Araua zehazten den baldintza beretan izango dira eraginkorrak.

Los actos dictados como consecuencia de los procedimientos de revisión y modificación de valores catastrales tendrán eficacia en los mismos términos contemplados en la Norma Foral reguladora del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.



X. Zergaren kudeaketa

12. artikulua

1.- Zerga hau katastroko erroldan jasotako informazioan oinarrituta kudeatzen da, eta katastroko errolda hori urtero prestatuko da, udal-mugarte bakoitzerako, Higiezinaren Foru Katastroari buruzko arautegi arregulatuarekin ezarritakoarekin bat etorriz.

Errolda egitea Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, udalaren esku egongo da, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute erroldarako sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak datu pertsonalak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

2. Katastroko errolda jendaurrean ikusgai jartzeko epea amaitutakoan eta errekurtsioak edota erreklamazioak ebatzitakoan, Bizkaiko Foru Aldundiak ordainagiriak egin eta kobrantza-zerrendak onesteko eginkizuna eskuordetzearen bidez bere gain hartuta daukanean, zerrendak udalaren esku egongo dira, eta interesdunek Bizkaiko Foru Aldundiaren Interneteko orrian izango dute zerrendetarako sarbidea; horretarako, kontsulta-formulario batzuk egongo dira, identifikazio-datu batzuk eskatuko dituztenak datu pertsonalak behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko.

3.- Subjektu pasibo bati dagozkion zerga honen kuotak kobrantza-dokumentu bakarrean taldekatu ahal izango dira, baldin eta udalerrri berean dauden landa-ondasunei badagozkie.

13. artikulua

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga kudeatu, ikuskatu eta -hala borondatezko epean nola epe exekutiboan- biltzeko ahalmenak zein zerga-kudeaketa bidean emandako egintzak berrikusteko ahalmena zergapeko ondasun higiezinak kokatuta dauden udal-mugarteko udalari dagozkio.

X. Gestión del impuesto

Artículo 12.

1. El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el Padrón catastral que se formará anualmente para este término municipal, conforme a lo establecido en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral.

Cuando la formación de dicho padrón corresponda a la Diputación Foral de Bizkaia, estará a disposición del Ayuntamiento y al mismo se dará acceso a los interesados en la página de Internet de la Diputación Foral de Bizkaia a través de formularios de consulta que requerirán de la aportación de una serie de datos identificativos a los efectos de garantizar la adecuada protección de los datos de carácter personal.

2. Concluido el plazo de exposición al público del Padrón Catastral y resueltos los recursos y/o reclamaciones, la Diputación Foral de Bizkaia, en virtud de la delegación asumida, confeccionará los recibos y aprobará las listas cobratorias, que estarán a disposición de este ayuntamiento y a las mismas se dará acceso a los y a las interesadas en la página de Internet de la Diputación Foral de Bizkaia, a través de formularios de consulta que requerirán de la aportación de una serie de datos identificativos a los efectos de garantizar la adecuada protección de los datos de carácter personal.

3. Se podrán agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes rústicos sitos en un mismo municipio.

Artículo 13.-

1. Las facultades de gestión, inspección y recaudación, tanto en periodo voluntario como en ejecutivo, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponden a este ayuntamiento para los bienes que radiquen en su término municipal.



Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

2. Hain zuzen ere, udal honi dagokio bai salbuespenak eta hobariak aitortzea eta ukatzea, bai zerga-zorrek zehazteko likidazioak egitea, bai kobrantsa-dokumentuak jaulkitzea, bai zor ez diren sarrerren itzulketarako espedienteak ebaztea, bai egintza horien guztien aurka jartzen diren errekurtsioak ebaztea, bai eta gai horietan guztietan zergadunari laguntza zein aholkuak emateko beharrezkoak diren jarduketak egitea ere.

3. Udalak Bizkaiko Foru Aldundiari eskuordetu diezazkiokete aurreko bi zenbakietan zehazten diren eginkizunetako guztiak edo batzuk, erregelamenduz ezartzen diren baldintzetan.

Azken xedapena

Ordenantza honek 2022ko urtarrilaren batetik aurrera izango ditu ondorioak, eta aldatzea edo indarrrik gabe uztea erabaki arte egongo da indarrean.

2. En concreto, corresponde a este ayuntamiento la concesión y denegación de exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones para la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias comprendidas en este apartado.

3. El ayuntamiento podrá delegar en la Diputación Foral de Bizkaia todas o algunas de las funciones descritas en los dos apartados anteriores, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

Disposicion final

La presente Ordenanza surtirá efectos a partir del día uno de enero de 2022 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.